



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1292/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	10.01.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj)

s c h v a ľ u j e

spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra C KN č. 931/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 324 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 128/2017 z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dolné Krškany za kúpnu cenu vo výške 17.700,00 € + DPH pre Mariána Šranka, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 21. zasadnutí konanom dňa 27.1.2011 schválilo uznesením č. 325/2016-MZ v znení uznesenia č. 128/2017-MZ:

zámer odpredať časť z parcely registra E KN č. 169/1 za bytovým domom s. č. 525 (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany, formou priameho predaja t. j. ponukovým konaním za minimálnu cenu podľa znaleckého posudku, ak cena nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku nebude vyššia ako 40 000,- €.

Vyhotovením GP č. 128/2017 a následným zápisom na OÚ Nitra katastrálnom odbore sa jedná a novovytvorenú parcelu registra C KN č. 931/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 324 m².

V termíne od 27.09.2017 do 12.10.2017 bol v zmysle § 9a ods.1 písm. c), a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením zverejnený zámer priameho odpredaja majetku a výzvy na predloženie cenových ponúk. Minimálna kúpna cena **za odpredaj** predmetného pozemku bola stanovená **vo výške 16.880,40 € + DPH** po prepočítaní výmerou pozemku predstavuje cena za 1 m² hodnotu vo výške **52,10 € bez DPH** Cena bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 132/2017** vyhotoveným Ing. Petrom Martiškom dňa 11.09.2017. Cena za vyhotovenie ZP bola účtovaná vo výške 120,00 €, (obj.č. 20171818).

Na základe uvedenej výzvy obdržalo Mesto Nitra nasledovnú cenovú ponuku na odkúpenie:

1. Dňa 05.10.2017 pod ev.č. 133672 – Marián Šranko, nar. 09.01.1980, bytom ul. Pod Novosadmi 3524/3, 949 01 Nitra, ktorá za odkúpenie predmetného pozemku ponúka kúpnu cenu vo výške 17.700,00 € bez DPH. Žiadateľ prehlásil, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb.

Vyjadrenie VMČ 1: Na svojom zasadnutí dňa 27.11.2017 prerokoval uvedenú žiadosť a priamy predaj na základe cenovej ponuky berie na vedomie.

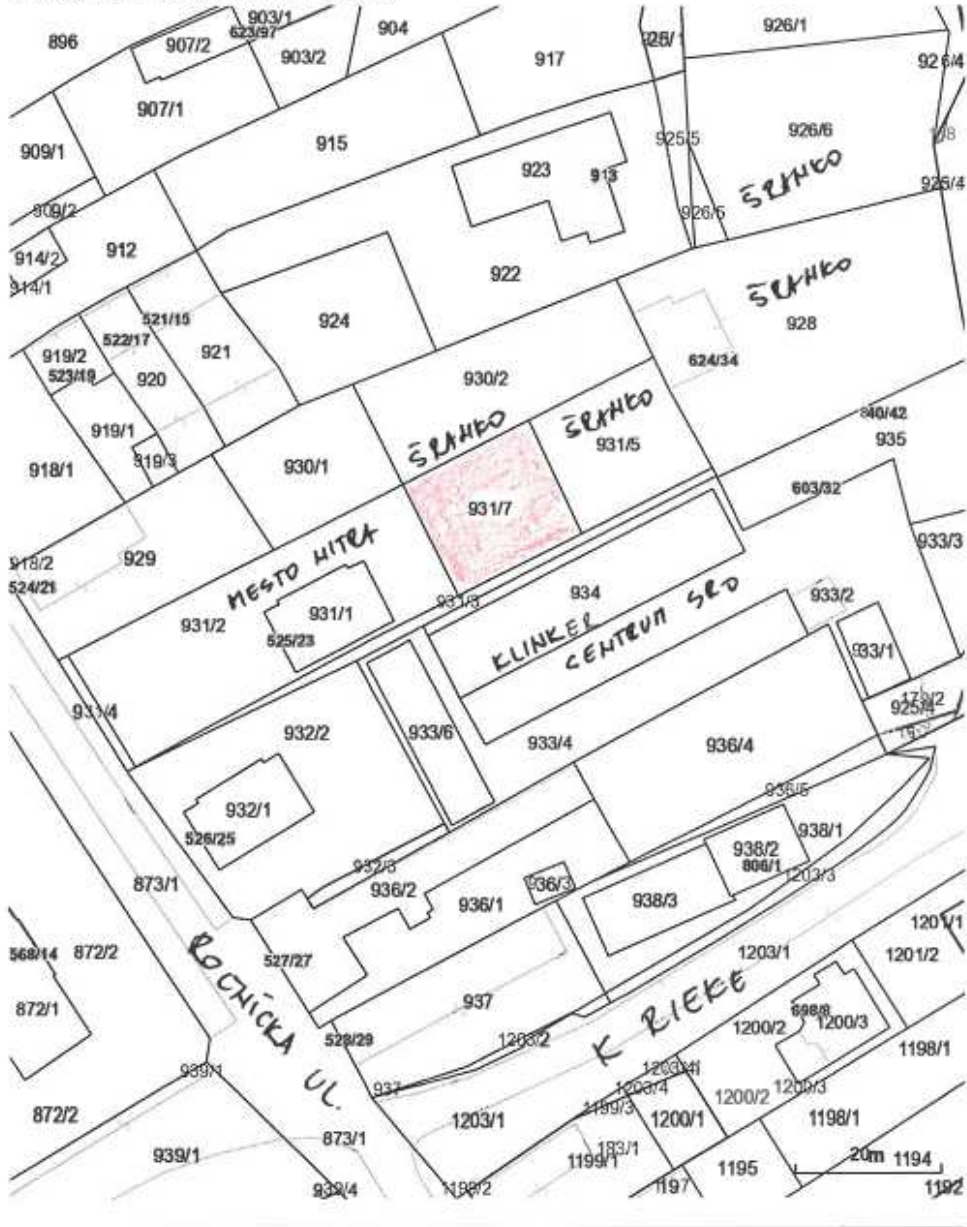
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.12.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 212/2017 odporúča MZ schváliť predaj parcely reg. „C“ KN č. 931/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 324m², zapísanej na LV č. 1818 pre k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenenej Geometrickým plánom č. 128/2017 z parcely reg. „E“ KN č. 169/1 pre Mariána Šranka, Pod Novosadmi 3524/3, 949 01 Nitra v zmysle jeho cenovej ponuky predloženej dňa 05.10.2017.


Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09.01.2018 odporučila MZ v Nitre schváliť odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany, zapísaný v LV č. 1818 ako parcela registra C KN č. 931/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 324m², za kúpnu cenu 17.700,00 € + DPH pre Mariána Šranka, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

C KN 931/7

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



 - PREDMET ODPREDAJA